

Rakennustapaselostus**Yleistä**

Asunto Oy Paimion Helmi rakennetaan yhtiön omistamalle tontille. Tontille rakennetaan yksi rivitalo ja autokatos. Yhtiöön tulee yhteensä 6 asuntoa. Asuntojen varastotilat sijaitsevat asuntojen edustalla. Autopaikkoja on 1 kpl asuntoa kohden sekä 1 kpl katospaikka.

Pintamateriaalit asunnoissa**Lattiapinnat**

Vinyyli

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät maalataan lukuun ottamatta kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiön työtasojen ja yläkaappien väliin asennetaan laminaatti taustalevy. Saunan seinät paneloidaan. Wc:n seinät laatoitetaan kokonaan.

Kattopinnat

Sauna, pesuhuone ja wc:n kattopinnat paneloidaan. Asuinhuoneiden kattopinnat ovat maalattuja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia puu-alumiini ikkunoita. Olohuoneen ikkunat ovat korkeita umpi-ikkunoita, jotka eivät aukea. Ulkopuite ja karmin ulkoverhous ovat polttomaalattua alumiinia.

Ovet

Asunnon ulko-ovi on lämpöeristetty ovi. Huoneiston terassin ovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia lasi-ikkunalla.

Kalusteet, Laitteet, Varusteet

Keittiö

Keittiön kalusteissa on pinnoitetut ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattitasoon.

Keittiössä on induktioliesitaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone varaus, mikro, täyskorkea jääkaappi ja täyskorkea pakastin.

Asuinhuoneet

Komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita ovilla.

Pesuhuone

Pesuhuoneisiin asennetaan suihku, peili, allas, allaskaappi, pyykkikaappi ja varaus pyykinpesutornille. Erillisiin wc-tiloihin asennetaan peilikaappi, allas ja allaskaappi.

Lämmitys

Talossa on maalämpö. Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistoissa on kevyt takka varaus.

Ilmanvaihto

Huonekohtainen koneellinen ilmanvaihto.

Vesi

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän veden kulutuksen mittaus. Lämmin käyttövesi lämmitetään maalämmöllä.

Tv-järjestelmä

Asunnoissa on anteeni tv. TV-pistokkeet olohuoneessa ja makuuhuoneissa.

Sähkö

Sähköpisteiden määrä toteutetaan sähkösuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa. Terassilla on pistorasia ja valaisin.

Runko ja rakenteet

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on tuulettuva.

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia. Lämmöneristeenä on villa. Julkisivuverhoiluna on tiili ja paneeli.

Huoneistojen väliset seinät ovat puurunkoisia paloseiniä.

Alapohja

Asuinrakennuksen alapohjarakenteena on ontelolaatta ja pintavalu.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohja on puuristikkorakenteinen ja lämmöneristeenä on puhallusvilla. Asuinrakennuksen vesikatteenä on peltikate.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat puurunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä.

Terassi

Asunnoissa on puurakenteiset terassit.

Piha-alue

Istutukset, nurmetus ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti. Pihoja ei asfaltoida.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alas laskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.